



**КАРАР**

21 ғинуар 2021 й.

№ 7

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 январь 2021г.

**О Программе комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет  
муниципального района Баймакский район  
Республики Башкортостан на 2021-2031 гг.**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06 октября 2003 г, Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190 ФЗ от 29.12.2004г., руководствуясь Уставом сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2031 годы» (далее именуется Программа).

2. Утвердить муниципальным заказчиком Программы администрацию сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования (размещения на сайте).

Глава сельского поселения:

С.С.Утарбаев

**Программа  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Сибайский сельсовет  
муниципального район Баймакский район  
на период 2021-2031 гг.**

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**сельского поселения Сибайский сельсовет на 2021-2031 годы**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Наименование программы             | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет на 2021-2031 годы (далее – программа)   |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502<br>- Генеральный план развития сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район  |
| Разработчик программы              | Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан   |
| Исполнители программы              | Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан   |
| Контроль за реализацией программы  | Администрация сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан   |
| Цель программы                     | Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.<br>Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры.<br>Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры.<br>Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей.<br>Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.<br>Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |

|  |  |
|--|--|
| Задачи программы   | <p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;</li> </ul>  |
| Сроки реализации программы   | 2021-2031 годы   |
| Объемы и источники финансирования  | - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников.   |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы;</li> <li>2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;</li> <li>3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.;</li> <li>4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур</li> <li>5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды;</li> <li>;</li> <li>7. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО) <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Сибайский сельсовет;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ul> </li> <li>8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li> </ol> |

## Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет на 2021-2031 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

## Цели и задачи

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

Сельское поселение Сибайский сельсовет муниципального района Баймакского района Республики Башкортостан с центром с.Старый Сибай расположено в восточной части административного района, к северо-востоку от административного центра муниципального района – г.Баймак – в горно-лесной зоне острогов Южного Урала с резко континентальным климатом, с устойчивой холодной суровой зимой, жарким летом и неустойчивым режимом погоды короткой весной и продолжительной осенью. С запада территория ограничена землями сельского поселения Мерясовский сельсовет, с северо-запада – землями сельского поселения Тубинский сельсовет, с севера – землями сельского поселения Мукасовский сельсовет, с востока – землями г.Сибай и Челябинской области, с юго-востока – землями сельского поселения Зилаирский сельсовет, с юга – землями сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, с юго-запада территория сельского поселения ограничена землями г.Баймак. Ближайшая железнодорожная станция Сибай расположена в 7 км от административного центра сельского поселения с.Старый Сибай. Расстояние до районного центра г.Баймак – 35 км. В состав сельского поселения входит 3 населенных пункта - село Старый Сибай, деревня Давлетово, деревня Калинино. Село Старый Сибай с населением 3547 человек расположено в восточной части территории сельского поселения в 35 км от районного центра – г.Баймак. Деревня Давлетово расположено в 1,7 км. севернее от административного центра сельского поселения с.Старый Сибай. Население – 43 человек. Деревня Калинино расположено в 8,06 км восточнее от административного центра сельского поселения с.Старый Сибай. Население – 391 человек.

Численность населения сельского поселения Сибайский сельсовет по демографической емкости территории в соответствии с генеральным планом определена на первую очередь строительства в 4284 чел., на расчетный срок в 4636 человек, в том числе:

с.Старый Сибай: 3527 чел.

- существующее население 3040 чел.
- I очередь строительства 89 проект.уч. x 3,90 чел.= 347 чел.
- на расчетный срок 36 проект.уч. x 3,90 чел.= 140 чел.

д.Давлетово: 734 чел.

- существующее население 35 чел.
- I очередь строительства 209 проект.уч. x 2,33 чел.= 487 чел.
- на расчетный срок 91 проект.уч. x 2,33 чел.= 212 чел.

д.Калинино: 375 чел.

- существующее население 375 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 424,23 га.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

### *Динамика населения сельского поселения Сибайский сельсовет*

| № п/п | Населенный пункт | Численность населения 2010 г. (чел.) | Численность населения (сущ.), чел. | Численность населения (1 очередь), чел. | Численность населения (расчетный срок) чел. |
|-------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1     | с.Старый Сибай   | 2738                                 | 3040                               | 3387                                    | 3527  |
| 2     | д.Давлетово      | 25                                   | 35                                 | 522                                     | 734   |

|   |            |      |      |      |             |
|---|------------|------|------|------|-------------|
| 3 | д.Калинино | 388  | 375  | 375  | 375         |
|   | Итого:     | 3151 | 3450 | 4284 | <b>4636</b> |

### ***Возрастная структура населения***

| Возрастные группы               | Современное состояние |        | Расчетный срок (2034г.) |       |
|---------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|-------|
|                                 | чел.                  | %      | чел.                    | %     |
| Численность населения, всего    | 3450                  | 100,0  | 4636                    | 100,0 |
| в том числе:                    |                       |        |                         |       |
| Моложе трудоспособного возраста | 805                   | 23,33% | 1104                    | 23,81 |
| В трудоспособном возрасте       | 2073                  | 60,09% | 2753                    | 59,38 |
| Старше трудоспособного возраста | 572                   | 16,58% | 779                     | 16,81 |

На сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения Сибайский сельсовет имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

На перспективу предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Сибайский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий объем жилого фонда за период реализации генерального плана (2014-2034гг.) ориентировочно составит 139,080 тыс.м<sup>2</sup> общей площади жилья. Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

### **Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения Сибайский сельсовет**

| Показатели  | 2014г.   | 2024г.   | 2034г.  |
|---|----------|----------|---------|
| Численность населения (чел.)                        | 3450     | 4284     | 4636    |
| Жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)      | 63,4446* | 25,6     | 30      |
| Общая площадь жилья (тыс.м <sup>2</sup> )           | 18,39    | 109,6704 | 139,080 |
| Убыль жилья (тыс.м <sup>2</sup> )                   | -        | -        | -       |
| Новое строительство за период (тыс.м <sup>2</sup> ) | -        | 46,2249  | 75,635  |

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 4636 чел.: 860,67 га = 5,39 чел./га. Плотность

застройки на расчетный срок составит 139080,0 м<sup>2</sup>: 860,67 га = 161,6 м<sup>2</sup> общей площади / га.

## **1. Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ**

### **1.1 Водоснабжение.**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сибайский сельсовет на период 2021-2031 гг. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.
- Рациональное использование водных ресурсов.
- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводной сети, обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающую услуги, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям поселения в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги водоснабжение в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

Существующие объекты водоснабжения, расположенные на территории поселения, принадлежат администрации Сибайского сельского поселения на правах собственности. Эксплуатация системы водоснабжения села Старый Сибай осуществляется организацией МУП ЖЭУ «Сибайское» РБ. Поставку питьевой воды в централизованные водопроводные сети д. Калинино осуществляет ГУП РБ «Сибайводоканал» г. Сибая. В д. Давлетово централизованная система водоснабжения отсутствует.

Потребители, располагаемые в отдаленности от централизованной сети водоснабжения, обеспечиваются водой из индивидуальных скважин, колодцев, родников.

Протяженность водопроводных сетей с. Старый Сибай – 10 696 м. Протяженность водопроводных сетей д. Калинино - 1305м.

В д. Давлетово в новых жилых застройках планируется проведение централизованного водоснабжения от существующего водозабора. Населенный пункт имеет локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников. В связи с большой глубиной залегания подземных питьевых вод шахтные колодцы на частных подворьях не распространены.

#### *с. Старый Сибай*

Водоснабжение потребителей с. Старый Сибай осуществляется с помощью централизованной системы водоснабжения, которая обеспечивает прием воды из 3-х эксплуатационных артезианских скважин, транспортирование и подачу потребителям холодного водоснабжения, а именно населению и предприятиям промышленной и социальной сферы. Система водоснабжения включает в себя: скважины, водоводы, водонапорные башни, резервуар чистой воды, водопроводные сети, колодцы и водоразборные колонки.

Централизованное водоснабжение с. Старый Сибай в настоящее время осуществляется подземными водами из скважин: №659 по ул. Гагарина, №3091/643 по ул. Шаймуратова и №2 «Карагайлинского» водозабора. Скважина №1 «Карагайлинского» водозабора не используется с момента передачи с 2014г. Скважина №12/813к по ул. Гагарина в резерве, не используется с 2013г. Глубина скважин 30-50 м. Скважины



пробурены и введены в эксплуатацию в 1953-1986 гг. Производительность скважин – 28 м<sup>3</sup>/час. Рабочие скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ-6. Резервуар чистой воды установлен в 2017г. по ул. Муртазина. Электроснабжение «Карагалинского» водозабора осуществляется от КТП. На скважинах № 3091 и № 659 электроснабжение осуществляется от линии.

Эксплуатационные запасы подземных вод не утверждались. Учет водоотбора ведется по времени работы и производительности насосов.

Качество подземных вод по определяемым компонентам по данным откачек после бурения соответствует требованиям СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Системы водоподготовки и дезинфекции нет.

#### *д. Калинино*

Источником водоснабжения д. Калинино является Кизильский водозабор – расположенный в Челябинской области Кизильского района, в пойме реки Большой Кизил в 5км. вверх по течению от села Кизильское и 12 км. от г. Сибай. Через водопроводные сети системы водоснабжения г. Сибай вода поступает в водопроводные сети д. Калинино. В д. Калинино централизованным водоснабжением охвачены все улицы. Система водоснабжения д. Калинино включает в себя центральный водопровод, колодцы и водоразборные колонки. Качество подаваемой холодной воды соответствует требованиям СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

#### *д. Давлетово*

Скважина «Давлетовский ключ» в д. Давлетово на данный момент не имеет эксплуатирующей организации. Вода из скважины самотеком поступает в водопровод длиной 361метр. По водопроводу вода поступает в бетонный резервуар чистой воды. Вода из резервуара вытекает в ручей. К водопроводу подключено несколько домов в д. Давлетово. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.14.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В перспективе с.Старый Сибай предусматривается проведение мероприятий по капитальному ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения водопроводных сетей, замена ветхих сетей, разработка устройства артезианской новой скважины, установка энергосберегающих технологий (замена погружных насосов на энергосберегающие TWU 6-2411- ВTWU 6-1812-В), установка ограждений санитарной зоны водонапорных башен, ремонт водонапорных башен в с.Старый Сибай, в д.Калинино предполагается капитальный ремонт с заменой водопроводных сетей протяженностью 400 м Ду трубы 63 мм, 100 м дополнительная ветка водопроводной сети, Ду трубы 50 мм, разработка проектно-сметной документации на прокладку водопровода в д.Давлетово и строительство водопровода в д.Давлетово, томпонирование и бетонирование артезианских скважин в с.Старый Сибай, ежегодное техобслуживание водоснабжения, разработка проекта зоны санитарной охраны источников водоснабжения и схем водоснабжения и т.д.

Основными направлениями в организации систем водоснабжения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты поверхностных водоисточников и подземных вод;
- экономия питьевой воды;
- обоснование принятых схем водоснабжения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;
- применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СанПиН;
- повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

Реконструкция централизованного водозабора позволит осуществить мероприятия по уменьшению затрат на водоснабжение.

### **Основные направления в решении проблем систем водоснабжения.**

| № п/п | Краткое описание проблемы   | Возможные способы решения  |
|-------|---|--|
| 1     | Отсутствие резервуара чистой воды   | Установка резервуара воды  |
| 2     | Отсутствие централизованного водоснабжения в новостройках с.Старый Сибай      | Разработка ПСД   |
| 3     | Потери в сетях водоснабжения, высокий износ, уровень аварийности критический. | Ремонт и замена ветхих сетей, Учет добываемой воды.                          |
| 4     | Обеспечение безубыточного функционирования                                    | Своевременный ремонт водопровода, водоразборных колонок, водонапорных башен. |

### **Ожидаемые результаты**

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания
2. Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

### **1.2 Канализация.**

Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Сибайский сельсовет отсутствуют. Планируется местные системы сбора бытовых сточных вод – выгреба – с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения. В связи с чем, предусматривается разработка проектно-сметной документации на разработку очистных сооружений в с.Старый Сибай и строительство очистных сооружений в с.Старый Сибай.

### **1.3 Теплоснабжение.**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Сибайский сельсовет является жилая застройка, общественные и административные здания, промышленные предприятия. Теплоснабжение большинства индивидуальных жилых домов в населенном пункте Старый Сибай осуществляется от индивидуальных котлов отопления (АОГВ), частично от электродкотлов отопления и печей на твердом топливе. В настоящее время в д.Давлетово и д.Калинино централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение осуществляется от электродкотлов отопления и печей на твердом топливе. В с.Старый Сибай теплоснабжение социального объекта – школы – осуществляется от собственной автономной газовой котельной. В 2015 г. в с.Старый Сибай были запущены в работу блочные котельные. Одна из которых (ул.Кусябаева, д.1а.) предназначена для обеспечения теплом детского сада «Сулпылар» и филиала Детской школы искусств им.А.Сулейманова. Вторая (ул.Ленина, д.14/1) для теплоснабжения здания ГУСП МТС «Зауралье-Агро», клуба, административного здания, пожарное депо, СВА с.Старый Сибай. Также в 2015 г. в многоквартирные дома в с.Старый Сибай были проведены поквартирное индивидуальное отопление. В связи с развитием газификации теплоснабжение проектируемой жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных источников тепла. В с.Старый Сибай планируется капитальный ремонт

теплотрассы протяженностью 500 мм (в двутрубном исполнении 1000 м.) диаметром Ду 219.

#### **1.4 Газоснабжение.**

Газоснабжение населенного пункта сельского поселения Сибайский сельсовет – с.Старый Сибай осуществляется от АГРС «Сибай», расположенной в г.Сибай. Газ высокого давления по межпоселковому газопроводу диаметру 325 мм из АГРС поступает в ПГБ с.Старый Сибай. с.Старый Сибай газифицирован не полностью. Жители также пользуются баллонным газом. Населенные пункты д.Давлетово и д.Калинино не газифицированы. Население пользуется баллонным газом.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу низкого давления

жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < \text{МПА}$ . Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ПГБ в с.Старый Сибай – ПГБ № 15. В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопроводов и газораспределительных станций к д.Давлетово и д.Калинино, а также новостройки с.Старый Сибай, в связи с чем необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительство газопровода.

#### **1.5 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Сибайский сельсовет МР Баймакский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ-10 кВот открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10 «Хасаново» установленной мощностью 8000 кВА. Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС—50, АС-90. Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 30 единиц суммарной мощностью 4733 кВА, в т.ч.:

с.Старый Сибай – 29, суммарной мощностью 4760 кВА;

д.Давлетово – 1, мощностью 63 кВА.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Сибайский сельсовет станут: реконструкция существующего наружного освещения; внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района является СИБГРЭС, ПО «СЭС». По проекту произведены расчеты электропотребления на расчетный срок, который составит: 1,350 тыс.кВт ч/год на 1 чел. x 4636 чел.=6 258,6 тыс.кВт. Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использование самонесущих изолированных проводов СИП 2А. Проектом предусматривается при необходимости реконструкции существующих трансформаторных подстанций.

#### **1.6 Развитие улично-дорожной сети.**

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития сельского поселения Сибайский сельсовет. Связь населенного пункта с.Старый Сибай - г.Сибай осуществляется по существующей автомобильной дороге районного значения с асфальтовым покрытием; автодорога районного значения с твердым покрытием с.Старый Сибай - д.Хасаново; автодорога местного значения с грунтовым покрытием д.Давлетово – с.Старый Сибай, автодорога местного значения с грунтовым покрытием д.Давлетово – жилой район «Аркаим» г.Сибай, соединяющие населенные пункты с районным центром г.Баймак, с г.Сибай и автодорогой республиканского значения Р-361 Уфа – Ира – Зилаир – Сибай – Магнитогорск.

**Перечень существующих автомобильных дорог**

| № п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяженность км | тип покрытия  |        |       |
|-------|---|------------------|------------------|---------------|--------|-------|
|       |   |                  |                  | асфальтобетон | щебень | грунт |
| 1     | с.Старый Сибай – д.Хасаново                         | IV               | 3,91             | -             | 3,91   | -     |
| 2     | д.Давлетово – с.Старый Сибай                        | III              | 2,38             | -             | -      | 2,38  |
| 3     | д.Давлетово – ж.р.»Аркаим» (г.Сибай)                | III              | 0,91             | -             | -      | 0,91  |
|       | Итого:  |                  | <b>7,2</b>       | -             | 3,91   | 3,29  |

В перспективе по развитию улично-дорожной сети на территории сельского поселения предусматривает:

- разработка проекта организации дорожного движения
- содержание дорог (мосты, тротуары)
- отсыпка дорог в новостройках с.Старый Сибай
- строительство новых дорог в с.Старый Сибай, д.Давлетово

Также предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

**Рекомендации по развитию автодорог в административных границах сельского поселения Сибайский сельсовет**

| № п/п                             | Наименование основных автомобильных дорог | Существующее положение      |                        |           | Прогнозы                |                        |           |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-----------|
|                                   |   | Общая протяженность а/д, км | в том числе:           |           | в том числе:            |                        |           |
|                                   |   |                             | с щебеночным покрытием | грунтовые | с асфальтовым покрытием | с улучшенным покрытием | грунтовая |
| <b>I. Реконструкция автодорог</b> |   |                             |                        |           |                         |                        |           |
| 1                                 | д.Давлетово – с.Старый Сибай              | 2,38                        | -                      | 2,38      | 3,114                   | -                      | -         |
| 2                                 | д.Давлетово – ж.р.»Аркаим» (г.Сибай)      | 0,91                        | -                      | -         | 0,45+0,12               | -                      | -         |
|                                   | Итого:                                    | 3,29                        | -                      | 2,38      | 3,654                   | -                      | -         |

Автомобильные дороги согласно таблице, сельского поселения Сибайский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан имеют государственную регистрацию

| Наименование сельского поселения | Населенный пункт      | Протяженность дороги | Кадастровый номер дороги |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Сибайский сельсовет              | <b>с.Старый Сибай</b> | 9024 м.              | 02:06:000000:983         |
|                                  |                       | 7899 м.              | 02:06:000000:1041        |

|  |                    |         |                   |
|--|--------------------|---------|-------------------|
|  |                    | 6458 м. | 02:06:000000:1043 |
|  |                    | 2175 м. | 02:06:000000:1044 |
|  |                    | 4620 м. | 02:06:030305:542  |
|  | <b>д.Давлетово</b> | 2395 м. | 02:06:000000:1039 |
|  | <b>д.Калинино</b>  | 3401 м. | 02:06:050201:382  |

ИТОГО: Общая протяженность зарегистрированных дорог по СП Сибайский сельсовет составляет 35 972 м.

В с. Старый Сибай на ул. К.Байзигитова, ул.М.Сibaева, ул. Г.Якупова, ул. Акмуллы, ул.З.Биишевой, ул. М.Карима, ул.Х.Давлетшиной, ул. Р.Яхина, ул.Ш.Биккулова, ул. Х.Хамитова, ул. Г.Сулейманова, ул. З.Кусябаева, ул. Б.Абдуллина, ул. А.Тухватуллина, С.Утарбаева, ул. Карьерная, ул. Мирная; в д.Давлетово на ул.Молодежная – нет свидетельств о государственной регистрации права, ведутся кадастровые работы.

### **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п.п.   | Показатели   | Единица измерения | Современное состояние на 2016 г. | На расчетный срок 2034г. |
|----------|--|-------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>Территория</b>  |                   |                                  |                          |
| 1.1      | Общая площадь земель сельского поселения Сибайский сельсовет в административных границах | га                | 33090,07                         | 33090,07                 |
|          | в том числе по категориям:   |                   |                                  |                          |
| 1        | Земель лесного фонда   | га                | 535,35                           | 535,35                   |
| 2        | Земель особо охраняемых природных территорий   |                   | 15645,78                         | 15645,78                 |
| 3        | Земель водного фонда   | га                | 69,63                            | 69,63                    |
| 4        | Земель сельскохозяйственного назначения  | га                | 15639,003                        | 15331,703                |
| 5        | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны                                  | га                | 609,36                           | 610,37                   |
| 6        | Земель транспорта  | га                | 23,45                            | 25,63                    |
| 7        | Земель населенных пунктов, в т.ч.:   | га                | 557,81                           | 860,67                   |
|          | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки                                       | га / %            | 358,12                           | 424,23                   |
|          | общественно-деловых зон  | га                | 10,29                            | 13,0                     |
|          | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур                        | га                | 31,14                            | 46,88                    |
|          | рекреационных зон  | га                | 0,17                             | 7,34                     |
|          | земель специального назначения   | га                | -                                | -                        |
| 8        | Земель специального назначения   | га                | 9,687                            | 10,937                   |
| <b>2</b> | <b>Население</b>   |                   |                                  |                          |
| 2.1      | Численность населения сельского поселения  | тыс.чел.          | 3,45                             | 4,636                    |

|          |   |                                |               |               |
|----------|---|--------------------------------|---------------|---------------|
| 2.2      | Возрастная структура населения:   |                                |               |               |
|          | моложе трудоспособного возраста   | тыс.чел / %                    | 0,805 / 23,33 | 1,104 / 23,81 |
|          | в трудоспособном возрасте   | тыс.чел / %                    | 2,073 / 60,09 | 2,753 / 59,38 |
|          | старше трудоспособного возраста   | тыс.чел / %                    | 0,572 / 16,58 | 0,779 / 16,81 |
| <b>3</b> | <b>Жилищный фонд</b>  |                                |               |               |
| 3.1      | Жилищный фонд   | тыс.м <sup>2</sup>             | 63,4446*      | 139,080       |
|          | Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка) | тыс.м <sup>2</sup>             | -             | 75,635        |
| 3.2      | Средняя жилищная обеспеченность   | м <sup>2</sup> / чел.          | 18,39         | 30,0          |
| <b>4</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>              |                                |               |               |
| 4.1      | Дошкольные образовательные учреждения                                     | мест                           | 140           | 265**         |
| 4.2      | Общеобразовательные учреждения  | мест                           | 420           | 668           |
| 4.3      | ФАП/СВА/ аптечный пункт   | объект на н.п./ м <sup>2</sup> | - / 1 / 20,0  | 1 / 1 / 64,9  |
| 4.4      | Выдвижной пункт медицинской помощи  | 1 автомобиль                   | 1             | 1             |
| 4.5      | Магазины товаров повседневного спроса                                     | м <sup>2</sup> торг.пл.        | 383,5         | 1390,8        |
| 4.6      | Предприятия общественного питания   | место                          | 72            | 185           |
| 4.7      | Предприятия бытового обслуживания   | рабочее место                  | 2             | 19            |
| 4.8      | Клубы сельских поселений  | мест                           | 300           | 1066          |
| 4.9      | Помещения для культурно-массовой работы                                   | м <sup>2</sup>                 | нет.инф.      | 278,2         |
| 4.10     | Плоскостные спортивные сооружения   | га                             | 0,54          | 3,117         |
| <b>5</b> | <b>Транспортная</b>   |                                |               |               |
| 5.1      | Протяженность линий внешнего транспорта                                   | км                             | 7,2           | 10,88         |
| 5.2      | Общая протяженность внутрипоселковых дорог                                | км                             | 11,79         | 16,02         |
| 5.3      | Площадь покрытия  | га                             | 11,394        | 18,83         |
| 5.4      | Количество индивидуального транспорта                                     | ед.                            | 425           | 1623          |
| 5.5      | Уровень автомобилизации на 1000 жителей                                   | ед.                            | 123           | 350           |
| <b>6</b> | <b>Ритуальное обслуживание населения</b>                                  |                                |               |               |
| 6.1      | Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)                        | га                             | 1,332         | 1,332         |

## **2.0 Оценка эффективности реализации программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.